

まだせんの？

住まいの耐震化

昭和56(1981)年以前に建てられた住宅にお住まいの方へ

令和
7年度
から

一部の市町で補助金が増えました!
耐震改修工事の補助金

100万円▶115万円



地震の揺れにより住宅が倒壊し、
あなたや家族、ご近所さんが下敷きになったら!?



倒壊した建物のガレキで、
救急車や消防車が通れなくなったら!?



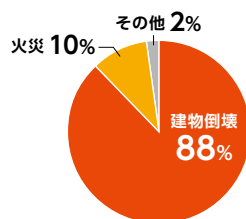
避難所生活をせないかんかも!?

昭和56(1981)年以前に建てられた住宅は

南海トラフ地震等の大地震で 倒壊する可能性があります!

大きな地震で命を失う原因は、建物・住宅の倒壊です。

阪神・淡路大震災では、多くの方が建物・住宅の倒壊、家具の下敷きによる圧死・窒息死が原因で亡くなっています。

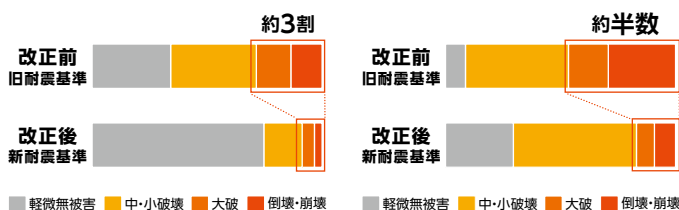


阪神・淡路大震災 ※1

さらに…
けがをされた方の多くも、
建物の倒壊や家具の転倒、
落下物が原因です

建物の耐震性能に関する基準は大きく改正されています。

建物の耐震性能に関する基準は昭和56(1981)年5月に大きく改正され、改正前の基準で建てられた建物は耐震性能が低く倒壊の可能性があります。



阪神・淡路大震災 ※2

熊本地震 ※3

※1「平成7年警察白書」をもとに作成 ※2「平成7年阪神・淡路大震災建築震災調査委員会中間報告」をもとに作成 ※3「平成28年熊本地震建築物被害調査報告(速報)」をもとに作成

01

耐震化について

耐震化の流れ

昭和56（1981）年以前の住まいを耐震化するためには、3つの手順があります。



耐震診断

大地震に対して
住宅が倒壊しないかを
判定します



補強設計

補強方法や箇所の決定、
工事費の算出をします



耐震改修

補強設計に基づいて
補強工事をします

住まいの耐震化は、耐震診断、補強設計、耐震改修の手順に沿って実施します。耐震診断の結果に応じて補強設計や耐震改修を行います。

まずは耐震診断！

耐震技術に詳しい建築士や工務店は、
下記の団体から紹介を受けることができます。

（一社）香川県建築士事務所協会
TEL.087-812-3201

（一社）香川県総合建設センター
TEL.087-802-8811

香川県建設労働組合
TEL.087-866-4722

（一社）ワールド・インスペクション
TEL.087-813-3435

02

低コスト工法

「低コスト工法」を使って、
安価・短期間で住みながら
耐震化の実現を！

耐震化の大切さは理解していても「多くの費用が必要だから決断できない」「引っ越しが面倒」といった声に応えるため、香川県では天井や床、壁の撤去を極力行わず、現状の住まいに構造用合板や補強金具を用いて補強する「低コスト工法」の活用が拡大しています。



「住まいの耐震化」の実績のある事業者や、低コスト工法の解説動画・耐震改修工事例など、役立つ情報を「香川県住宅耐震ポータルサイト」で発信しています！

●香川県住宅耐震ポータルサイト

香川県住宅耐震ポータル

検索

<https://jutakutaishin.pref.kagawa.lg.jp>



03

補助制度について

一部の市町で補助金が増えました！
補助制度を活用して耐震化を！

住宅の耐震化を促進するため、耐震診断や改修工事等に対する補助制度を設けています。

リフォームと合わせて行えば
効率的に安く実施できます。

耐震診断

上限 9万円 ▶ 10.35万円
費用の90%を
補助

耐震改修

100万円 ▶ 115万円 まで
全額補助

簡易な耐震改修

50万円 ▶ 57.5万円 まで
全額補助

耐震
ジェルター・ベッド

20万円 ▶ 23万円 まで
全額補助

【対象住宅】… 昭和56年5月31日以前に建てられた住宅（一戸建て、長屋建て） 【対象者】… 住宅の所有者または所有者の了承を得た方（賃貸住宅も対象です）
※補助金額は各市町によって異なります。各市町における補助金額は、下記の市町窓口にお問い合わせください。

04

お問い合わせ

民間住宅耐震対策支援事業を実施している市町窓口一覧

個別相談や出前講座等で、地域の耐震化を支援します！ 補助制度の申込先となりますので、詳細は下記の連絡先でご確認ください。

●高松市建築指導課 TEL.087-839-2488
●丸亀市建築住宅課 TEL.0877-24-8814
●坂出市建設課 TEL.0877-44-5011
●善通寺市くらし支援課 TEL.0877-63-6343
●観音寺市建設課 TEL.0875-23-3942
●さぬき市都市整備課 TEL.087-894-1113

●東かがわ市都市整備課 TEL.0879-26-1304
●三豊市建築住宅課 TEL.0875-73-3044
●土庄町建設課 TEL.0879-62-7006
●小豆島町住まい政策課 TEL.0879-82-7011
●三木町土木建設課 TEL.087-891-3307
●直島町建設経済課 TEL.087-892-2224

●宇多津町地域整備課 TEL.0877-49-8012
●綾川町建設課 TEL.087-876-5280
●琴平町地域整備課 TEL.0877-75-6708
●多度津町建設課 TEL.0877-33-1112
●まんのう町建設土地改良課 TEL.0877-73-0107

住宅耐震に関する
無料相談会や出前講座について、
詳しくは県住宅課まで

香川県住宅課 TEL.087-832-3584 高松市番町四丁目1番10号

香川県住宅耐震ポータル

検索

<https://jutakutaishin.pref.kagawa.lg.jp>

